



Realização e Construção



Já imaginou morar ao lado de
cartões postais?

Viver no Flamengo é assim: poder
contemplar a beleza da praia, do Cristo
Redentor, do Parque do Flamengo

Harmonie
Flamengo

É um verdadeiro privilégio estar próximo a todos esses encantos naturais.





Uma verdadeira preciosidade
na Rua Marquês de Abrantes.

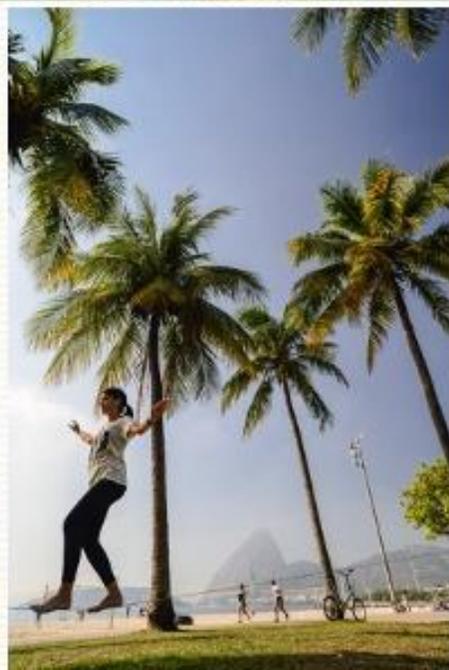
Um dos últimos lançamentos do Flamengo, um
bairro nobre e charmoso por natureza.



O Parque do Flamengo é uma das maiores áreas de lazer a céu aberto da cidade.



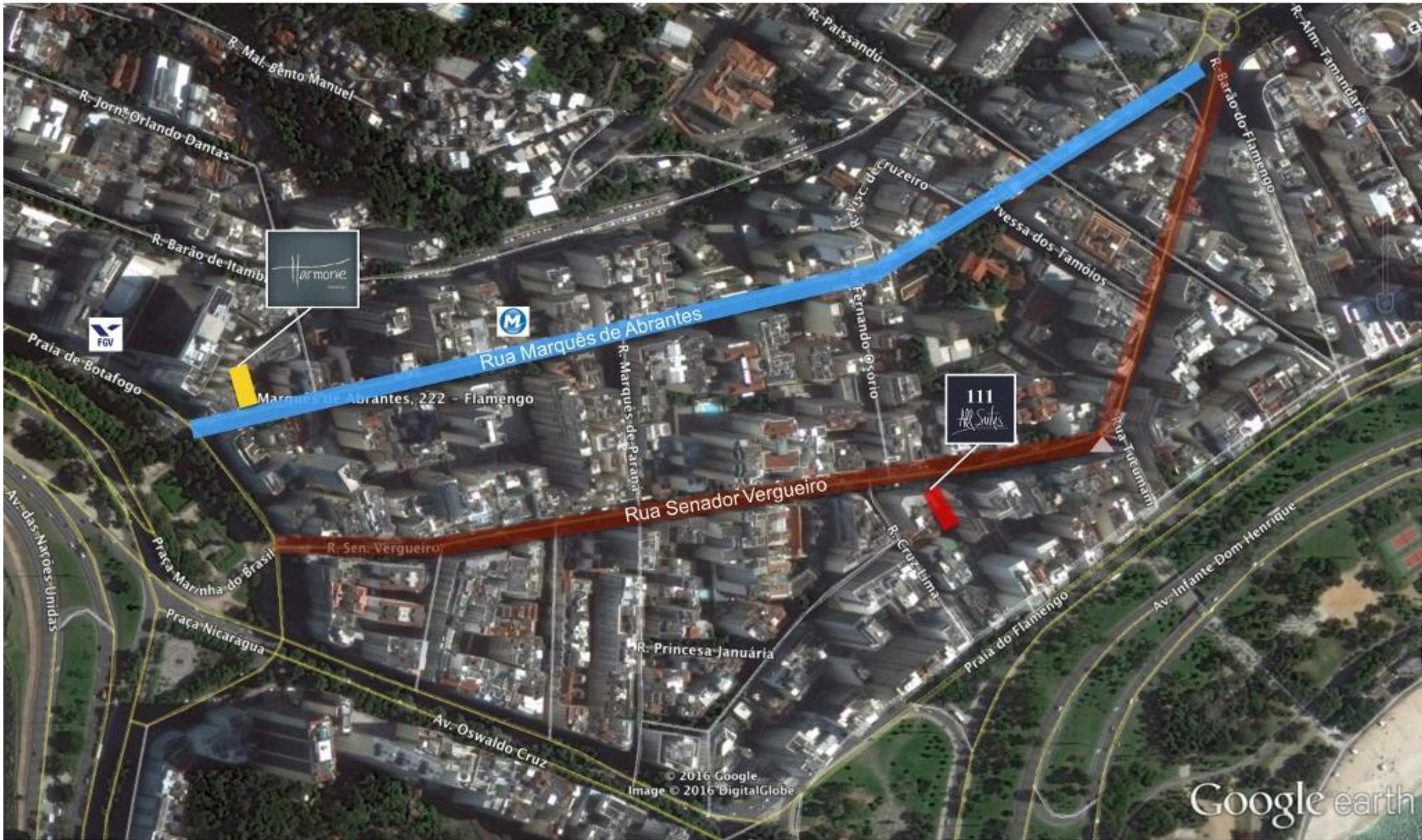
Aproveite para praticar seu esporte preferido, encontrar os amigos ou simplesmente apreciar a paisagem.



A tropical landscape featuring a row of tall palm trees in the foreground. Behind them is a grassy area, a white sandy beach, and the ocean. In the distance, a large, rocky mountain peak is visible under a clear blue sky. A person is walking on the beach, and a tall stadium light pole is on the right.

Morar no Flamengo é um privilégio.

Você vai ter uma área de lazer imensa aos seus pés.



Venha viver perto de tudo que o Flamengo tem de melhor

Marquês de Abrantes 222 - Flamengo



Blocos:	Bares e Restaurantes:
01 - Bar	15 - Galeria do Flamengo
02 - Bares do Bond	16 - Blatéria
12 - Bar	17 - Pousada do Chopp
21 - Brabasso	18 - Restaurante Antuálio
28 - Cava	19 - Donato
	20 - Lapa
Supermercados:	22 - Antuálio do Chopp
03 - Zona Sul	25 - Bar Beltrônica
05 - Pão de Açúcar	32 - Sushim
07 - Tríplice	
08 - Pão de Açúcar	Escolas e Creches:
14 - Zona Sul	13 - Instituto Metodista Bennett
22 - Zona Sul	38 - Fines - Faculdade Integrada São Agostinho
34 - Pressa	
Serviços:	Centros Comerciais:
03 - Americano Express	24 - Centro Comercial Praia do Flamengo 200
04 - Hótel	33 - Edifício Argentina
05 - M&P Plaza	
11 - Chicago Race	Cultura e Lazer:
21 - Academia Upper	18 - Casa de Cultura J. de Sá
26 - Piscina Pampá	39 - Casa de Cultura
28 - Lago Amêlie	36 - Instituto das Laranjeiras
30 - Biblioteca	37 - Palácio Guanabara
31 - Mercadinho São José	
32 - Hótel	



No Flamengo, você resolve a vida.

O Harmonie está situado na Rua Marquês de Abrantes: o melhor ponto do bairro.

A 400m do metrô, próximo a todas as conveniências e facilidades do bairro, que é completo em serviços.





A vida na sua melhor forma.

Único e exclusivo.
Raro de encontrar.
Essencialmente nobre.





O Harmonie Flamengo foi feito especialmente para a sua família.

3 e 4 quartos (1 a 3 suítes)
de 89 a 127m².

2 coberturas dúplex (1 a 4 suítes)
de 179 e 252m².

Projeto de fachada e áreas comuns

Arquitetura
adel alvim
arquitetura e planejamento itda

Projeto de arquitetura

F
F. BASSAN
arquitetura

Arquitetura pensada em
sua forma mais
moderna e sofisticada

Entrada





Hall de entrada

Transforme seus momentos em família e com amigos em uma experiência única



Vista aproximada cob. 601 | terraço

As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e portanto poderão sofrer alteração

Garanta momentos
únicos todos os dias



Vista aproximada apto 401 | varanda

As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e portanto poderão sofrer alteração.

N. SAPALA



FICHA TÉCNICA

Empreendimento residencial composto de:

Térreo

Garagem elevada

PUC

1° ao 5° pavimento tipo

6° pavimento (cobertura dúplex)

Dependência da cobertura

UNIDADES

5 unidades tipo de 4 quartos (2 ou 3 suítes): 127,58m²

5 unidades tipo de 3 quartos (1 suíte): 89,72m²

1 cobertura dúplex 4 quartos (4 suítes): 252,42m²

1 cobertura dúplex 3 quartos (1 suíte): 179,52m²

Raridade até no lazer.

Não faltarão opções de lazer no Harmonie Flamengo: piscina com deck molhado, sauna, hidromassagem, bar da piscina e espaço para ginástica, crianças e adolescentes.





Piscina



Deck Molhado



Da sauna para a piscina
com apenas um mergulho

Sauna e hidromassagem



Bar da piscina



Bar da piscina



Espaço para Fitness

A child-friendly play area featuring a red slide on a green base, colorful toys including a red ball and a blue train, and several potted plants in wooden planters. The background wall has a decorative floral pattern.

Espaço para recreação infantil

Seus filhos poderão brincar
à vontade e com muita segurança.



Espaço para Jogos

Apartamentos tipo

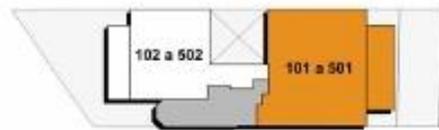


Prepare-se para viver os melhores momentos da sua vida.

Apartamentos 101 a 501

4 quartos | 2 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 1



R. MARQUES DE ABRANTES



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.

2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.

3. Os ambientes podem sofrer alterações de 5%.

4. Os vãos e esquadros poderão sofrer alterações.

5. As cores dos materiais apresentados neste plano poderão sofrer alterações.

6. Os itens decorativos, móveis de estofados e acessórios são meramente sugestivos e poderão sofrer alterações.

7. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, contém apenas áreas exclusivas do imóvel, e não áreas comuns e/ou áreas de acesso divididas entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas desconsideradas para fins de medição construtiva, conforme NBR 14.862-2 ABNT.

8. Os locais demarcados para as condicionais (tipo split ou ar condicionado) e respectivos equipamentos construtivos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

9. A área total das varandas dos apartamentos e cocinetas (tagarela e churrasqueira) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

10. As sugestões dos pontos de vista das varandas (vistas em vãos e frestas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.

Apartamentos 101 a 501

3 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 2



R. MARQUES DE ABRANTES



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.

2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.

3. Os ambientes podem sofrer alterações.

4. Os vãos e esquadros poderão sofrer alterações.

5. As cores dos materiais apresentados neste plano podem sofrer alterações.

6. Os itens decorativos, móveis de estofados e de madeira são a título orientativo e poderão sofrer alterações nas plantas.

7. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, contém apenas áreas exclusivas do imóvel, e das áreas comuns e privativas das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas desconsideradas para fins de medição construtiva, conforme NBR 14.862-2 ABNT.

8. Os locais demarcados para ar condicionado (split split ou ar de parede) e respectivos equipamentos construtivos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

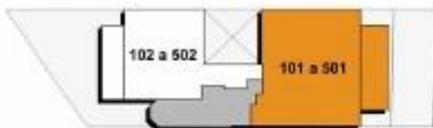
9. A área total das varandas dos banheiros e cozinhas (tagare e complemento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

10. As sugestões dos pontos de vista das varandas (vistas em vãos e frestas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.

Apartamentos 101 a 501

3 quartos | 2 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 3



R. MARQUES DE ABRANTES

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.

2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.

3. Ambientes com forro rebaixado acústico.

4. Os vidros e esquadros poderão sofrer alterações.

5. As cores dos materiais apresentados neste planta poderão sofrer alterações.

6. Os itens decorativos, de alto padrão, são de caráter meramente sugestivo e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.

7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, compreende apenas áreas exclusivas do imóvel, e não áreas comuns e/ou áreas das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas desconsideradas para fins de medição e registro, conforme NBR 14.862-2 ABNT.

8. Os locais demarcados para as condicionais (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos construídos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

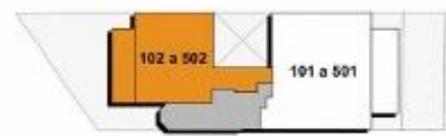
9. A área total das varandas dos banheiros e cozinhas (tagare e complemento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

10. As sugestões dos pontos de vista das varandas (fachos em vidro e metais em alumínio) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.

Apartamentos 102 a 502

3 quartos | 1 suíte

Área privativa
89,72m²



1. A abstração, o esboço e os acessórios são meramente sugestivos.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme especificação decorativa.
4. Os móveis e equipamentos poderão sofrer alterações.
5. As cores são meramente apresentadas neste planta podendo sofrer alterações.
6. Os planos estruturais, projetos de instalações e equipamentos são de caráter orientador e poderão sofrer alterações sem aviso.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, compreende todas as áreas de fachada, o dos divisões com as áreas comuns e parte das áreas pertencentes às áreas compartilhadas, conforme disposto no ITRF 12.721 ABNT. Já as áreas individuais nos compartimentos também são áreas compartilhadas parciais e outras alterações construtivas, conforme ITRF 14.612-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para as manifestações são espaços de uso comum e respectivos equipamentos construídos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A abstração das divisões das serventias e suítes é meramente orientadora podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As equidistâncias das varandas fechadas em vidro a fachada que abrigam poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.

R. MARQUES DE ABRANTES



Coberturas



Dias que você vai
aproveitar aqui: **todos**



Apartamento 601

4 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 1



REBARQUES DE ARQUITETOS

1. A localização, a existência e as condições de uso são respeitadas.
2. Os medidores estão sob a responsabilidade do Síndico.
3. A responsabilidade é do proprietário do imóvel.
4. Os dados e medidas podem sofrer alterações.
5. As áreas são medidas aproximadamente e não podem ser utilizadas para fins legais.
6. Os dados são medidos em metros e arredondados para cima ou para baixo, dependendo da necessidade.
7. A área total indicada no projeto é a soma das áreas construídas e das áreas não construídas, incluindo as áreas comuns e as áreas de circulação.
8. Os dados são medidos em metros e arredondados para cima ou para baixo, dependendo da necessidade.
9. Os dados são medidos em metros e arredondados para cima ou para baixo, dependendo da necessidade.
10. Os dados são medidos em metros e arredondados para cima ou para baixo, dependendo da necessidade.
11. Os dados são medidos em metros e arredondados para cima ou para baixo, dependendo da necessidade.
12. Os dados são medidos em metros e arredondados para cima ou para baixo, dependendo da necessidade.

Apartamento 601

4 quartos | 3 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 2



R. MARQUES DE ABRANTES



1. A decoração, a instalação e os acessórios são de sua responsabilidade.
2. Os móveis estão sob reserva de estoque.
3. Agradecemos cordiosamente sua visita.
4. Os sites e materiais poderão sofrer alterações.
5. Os sites e materiais apresentados neste plano poderão sofrer alterações.
6. Os preços são estimados. O preço de venda poderá ser alterado sem aviso prévio.
7. A área total indicada na planta é referente ao projeto, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto executivo e o projeto de obra.
8. Os preços são estimados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.
9. Os preços são estimados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.
10. Os preços são estimados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.
11. Os preços são estimados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.
12. Os preços são estimados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.
13. Os preços são estimados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.
14. Os preços são estimados e podem sofrer alterações sem aviso prévio.

Apartamento 601

3 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 3



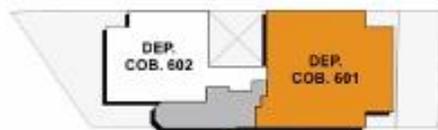
R. BARROSES DE ABRANTES



1. Anteprojeto e realismo e os anexos são merecedores.
2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os pisos e revestimentos poderão sofrer alterações.
5. As cores são meramente orientadoras e não podem ser utilizadas para fins comerciais.
6. Os valores são estimados, sujeito a variações e alterações de acordo com o projeto final.
7. As áreas são indicadas no projeto e poderão ser alteradas por motivos técnicos ou de segurança, e não devem ser utilizadas para fins comerciais.
8. As áreas são indicadas no projeto e poderão ser alteradas por motivos técnicos ou de segurança, e não devem ser utilizadas para fins comerciais.
9. Os valores são estimados, sujeito a variações e alterações de acordo com o projeto final.
10. O projeto de arquitetura, de engenharia e de interiores pode sofrer alterações de acordo com o projeto final.
11. As medidas são indicadas no projeto e poderão ser alteradas por motivos técnicos ou de segurança, e não devem ser utilizadas para fins comerciais.
12. Os equipamentos são indicados no projeto e poderão ser alterados de acordo com o projeto final.

Apartamento 601

Pavimento superior



R. MARQUES DE ABRANTES



1. As decorações, o mobiliário e as acessórios são não exigidos;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamento conforme memoriais descritivos;
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados neste plano poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e ancoragens não estão marcados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. A área total exclusiva ao plano é privativa, ou seja, estará pelas linhas externas de fachada, e não diviso com as áreas comuns e pelo que das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na MDI 12.721 ADMT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas de circulação para o condomínio (não split ou ar de parede) e respectivos equipamentos considerados poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
8. A orientação das cancelas dos banheiros e cozinha (placa e compartimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. As esquadrias dos guarda-corpos são fixadas (trechos em vidro e trechos em alumínio) podendo variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada;
10. Os equipamentos de cozinha não serão entregues;

Apartamento 602

3 quartos | 1 suíte

Área privativa 179,52m²

Pavimento inferior



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. O acabamento contém somente materiais de padrão médio.
4. Os valores e equipamentos poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, grades de proteção e encanamentos não estão marcados e poderão variar para adequação às plantas.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, somente partes de áreas comuns do edifício, e não áreas comuns e parte das áreas comuns indicadas nesta planta, conforme disposto no RPPM 12.121.000/11. As áreas indicadas não compreendem áreas comuns, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme ABNT NBR 14.533-1/2011.
8. Os pontos demarcados para ar condicionado tipo split ou ar de parede e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. O alinhamento das bancadas das cozinhas e lavabos (barragem e temporários) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As equidistâncias das grades sob as varandas e fachadas em vista e fachadas em elevações poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.
11. Os equipamentos de proteção não serão entregues.



Apartamento 602

Pavimento superior



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme manual descritivo;
4. Os vidros e espelhos poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados nas plantas poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e armários não estão numerados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. O piso final refletido na planta é provisório, no caso, formado pelas linhas contínuas do forro, e não devendo ser as áreas comuns e não são rios paradas divididas entre apartamentos, conforme disposto no RBR 12.721-4/BR17. As áreas indicadas não compreendem interiores não (Área de armazenamento, paredes e outros elementos construídos, conforme NBR 14.952-2/ABNT);
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A orientação das demarcações dos banheiros e cozinhas (freguesia e componentes) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As equidistâncias das grades-cubos das varandas (direção vertical e horizontal em áreas) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada;
11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.





Quadro de áreas

Unidade	Área (m ²)	Vagas
101	127,58	2
102	89,72	1
201	127,58	2
202	89,72	1
301	127,58	2
302	89,72	1
401	127,58	2
402	89,72	1
501	127,58	2
502	89,72	1
601	252,42	2
602	179,52	1





A **Piimo** é uma empresa que nasceu com mais de 15 anos de experiência de seus executivos atuando no mercado imobiliário, em projetos residenciais e comerciais, em diversas cidades do Estado do Rio de Janeiro.

Com foco na qualidade da construção, inovação e respeito aos prazos de entrega, a Piimo busca sempre desenvolver projetos em ótimas localizações do Rio de Janeiro, e com alto valor agregado para seus clientes, através de produtos cuidadosamente elaborados, analisando as necessidades e desejos dos consumidores.

Ética total, parcerias duradouras, desenvolvimento de pessoas e foco no relacionamento com os nossos clientes são alguns dos principais valores em que acreditamos para projetarmos um futuro de muito sucesso e realizações.





Realização e Construção



Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. As especificações estarão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal em aprovação sob o número 02/270.011/2016. Arquiteto responsável pela obra: Thiago Paula Valeiras – CAU A48980-8. Autor do projeto: Flávio Bassan – CAU A29723-2. As perspectivas artísticas mostram a vegetação em porte adulto e desconsideram todos os elementos construtivos e vegetação no entorno do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e portanto poderão sofrer alteração.